

**Wykaz szacunkowy kosztów podstawowych remontów i napraw koniecznych do wykonania w latach 2016-2025 W.M.
"ALBATROS"**

Lp.	Opis prac	Koszty netto	VAT	Koszty brutto
1	Napraw przyziemia budynków 4, 6, 8, (bez tarasów Alb 4) (oferty)	1 602 291,15 zł	128 183,29 zł	1 730 474,44 zł
2	Napraw przyziemia budynków 10, 12, 14 (bez tarasów Alb 10) (oferty)	1 602 291,15 zł	128 183,29 zł	1 730 474,44 zł
3	Naprawa dachów (mansardy) ok. 4000 m2 (oferty)	1 418 594,59 zł	113 487,57 zł	1 532 082,16 zł
4	Odnowienia klatek schodowych 24 szt. (szacunek)	468 000,00 zł	37 440,00 zł	505 440,00 zł
5	Elewacje - odnowienie z ociepleniem ok. 18000 m2 (szacunek)	2 700 000,00 zł	216 000,00 zł	2 916 000,00 zł
6	Remont posadzek garaży ok. 6150 m2 (szacunek)	2 952 000,00 zł	236 160,00 zł	3 188 160,00 zł
7	Ocieplenie stropów garaży (poza Alb 2) ok. 4000 m2 (oferty)	480 000,00 zł	38 400,00 zł	518 400,00 zł
				12 121 031,04 zł

Środki na koniec roku 2016 f.remont	2 128 264,13 zł
Naliczenie 10 lat przy zał. 90% ściągłości	4 056 262,92 zł
Suma przychodów prognozowanych lata 2016-2025	6 184 527,05 zł

Różnica między przychodami a kosztami (prognoza) - **5 936 503,99 zł**

Wzrost zaliczki niezbędny do zbilansowania kosztów na 1m2 **1,78 zł**

Obecna stawka na fundusz remontowy 1,50 zł

Stawka niezbędna do wykonania podstawowych prac remontowych 2016-2025 **3,28 zł**

Stawka proponowana do planu gospodarczego **3,00 zł**